

**Standardisierte Leistungsbeschreibung**  
**Leistungsgruppe (LG) 28 - Wartung Gewährleistungszeitraum E-Inst.**

**Kennung: HT Version: 013**

**Leistungsbeschreibung Haustechnik**

Datum: 31.12.2021

Herausgeber: Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort

**Vorversion:**

HT 012

Herausgeber: Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort

**ULG 2800 Wählbare Vorbemerkungen**

**ULG 2801 Wartung Netzersatz-Stromversorgung**

**ULG 2811 Wartung Sicherheitsbeleuchtung**

**Leistungsbeschreibung Haustechnik**

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 31.12.2021

LGPosNr. Positionsstichwort

EH

**28      Wartung Gewährleistungszeitraum E-Inst.**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

**1. Wartung und Inspektion (Betriebswartung gemäß Haushaltsrecht des Bundes):**

Im Folgenden sind die Wartung und Inspektion für Installationstechnik (Installationst.) für die Dauer der Gewährleistung beschrieben.

Die Wartung und Inspektion (Wartung) umfasst die dauernde vorsorgliche und pflegliche Wartung der technischen Gebäudeausrüstung zur Sicherung eines gesetzeskonformen und störungsfreien Betriebes (Maßnahmen zur Bewahrung des Soll-Zustandes von technischen Mitteln eines Systems).

**2. Instandsetzung (Bestandswartung gemäß Haushaltsrecht des Bundes):**

Eine Instandsetzung ist nicht Gegenstand dieser standardisierten Leistungsbeschreibung (StLB).

**3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:**

Die Arbeiten erfolgen unter Beachtung der Angaben der Komponentenhersteller, die der Anlagendokumentation beiliegen.

In die Einheitspreise einkalkuliert sind:

- Geräte, Maschinen und Messeinrichtungen
- Reinigungsmaterial
- Dokumentation im Betriebskontrollbuch

**3.1 Hinweise:**

Hinweise auf allfällige Reparaturen, die nicht der Gewährleistung unterliegen, sind im Betriebskontrollbuch eingetragen und werden zusätzlich dem Auftraggeber umgehend zur Kenntnis gebracht.

**4. Verbrauchsmittel:**

Nutzungsbedingte Verbrauchs- und Verschleißmittel (z.B. Filter, Motoröl) werden gesondert vergütet.

**5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:**

Eine Verrechnungseinheit (VE) entspricht dem Pauschalentgelt für 12 Monate Wartungsleistung.

*Kommentar:*

*Die Instandsetzung umfasst die Durchführung von Maßnahmen zur Wiederherstellung der Funktionstüchtigkeit der technischen Gebäudeausrüstung (Maßnahmen zur Wiederherstellung des Soll-Zustandes von technischen Mitteln eines Systems - Bauleistung!).*

*Die Positionen dieser Leistungsgruppe sind für die Ausschreibung von Wartungsarbeiten für neu errichtete Anlagen bestimmt.*

*Verbrauchsmittel:*

*Nutzungsbedingte Verbrauchs- und Verschleißmittel (z.B. Filter, Motoröl) können mit der LG 30 (Stoffe) beschrieben werden.*

*Sonstige Leistungen:*

*Eine Wartung außerhalb der Gewährleistung ist in der LG 98 beschreiben.*

*Literaturhinweis (z.B.):*

- ÖNORM EN 473 Zerstörungsfreie Prüfung - Qualifizierung und Zertifizierung von Personal der zerstörungsfreien Prüfung - Allgemeine Grundlagen
- ÖVE/ÖNORM E 8001-6 Errichtung von elektrischen Anlagen mit Nennspannungen bis AC 1000 V und DC 1500 V
- ÖVE/ÖNORM EN 61557 Elektrische Sicherheit in Niederspannungsnetzen bis AC 1000 V und DC 1500 V - Geräte zum Prüfen, Messen oder Überwachen von Schutzmaßnahmen
- DIN 54191 Zerstörungsfreie Prüfung-Thermographische Prüfung elektrischer Anlagen

**2800      Wählbare Vorbemerkungen**

**280000**      Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

**280000A      Wartungsarbeiten zur LG 28**

Betrifft Position(en): \_\_\_\_\_  
 Angaben zu eingeschränktem Zutritt: \_\_\_\_\_  
 Sonstige Angaben: \_\_\_\_\_

**280000B      Teilabschaltung zur LG 28**

Betrifft Position(en): \_\_\_\_\_  
 Teilabschaltungszeitraum (von/bis): \_\_\_\_\_  
 Sonstige Angaben: \_\_\_\_\_

**Leistungsbeschreibung Haustechnik**

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 31.12.2021

| LGPosNr.       | Positionsstichwort   | EH        |
|----------------|--|-----------|
| <b>280000C</b> | <b>Totalabschaltung zur LG 28</b><br>Betrifft Position(en): <input type="text"/><br>Totalabschaltungszeitraum (von/bis): <input type="text"/><br>Sonstige Angaben: <input type="text"/>  |           |
| <b>280000X</b> | <b>Sonstiges zur LG 28</b><br>Betrifft Position(en): <input type="text"/><br>Sonstige Vereinbarungen: <input type="text"/>   |           |
| <b>2801</b>    | <b>Wartung Netzersatz-Stromversorgung</b>  |           |
| 280101         | Wartung und Inspektion für ESA-Aggregate.  |           |
| <b>280101A</b> | <b>Wartung ESA</b><br>Betrifft Position(en): <input type="text"/>  | <b>VE</b> |
| 280102         | Wartung und Inspektion für ESA-USV-Aggregate.  |           |
| <b>280102A</b> | <b>Wartung ESA-USV</b><br>Betrifft Position(en): <input type="text"/>  | <b>VE</b> |
| 280103         | Wartung und Inspektion für USV-Anlagen ONLINE (USV-ONL) ohne Batterie.   |           |
| <b>280103A</b> | <b>Wartung USV-ONL o.Batterie</b><br>Betrifft Position(en): <input type="text"/>   | <b>VE</b> |
| 280104         | Wartung und Inspektion für Batterien für USV-Anlagen ONLINE (USV-ONL).   |           |
| <b>280104A</b> | <b>Wartung Batt.f.USV-ONL</b><br>Betrifft Position(en): <input type="text"/>   | <b>VE</b> |
| 280105         | Wartung und Inspektion für Lade-/Schaltgeräte für Sicherheitsbeleuchtungsanlagen (Si-Bel.) ohne Batterie.  |           |
| <b>280105A</b> | <b>Wartung Lade-/Schaltg.f.Si-Bel.</b><br>Betrifft Position(en): <input type="text"/>  | <b>VE</b> |
| 280106         | Wartung und Inspektion für Batterien für Sicherheitsbeleuchtungsanlagen (Si-Bel.).   |           |
| <b>280106A</b> | <b>Wartung Batterie f.Si-Bel.</b><br>Betrifft Position(en): <input type="text"/>   | <b>VE</b> |
| 280107         | Wartung und Inspektion für ESA/ESA-USV Sicherheitsbeleuchtungsanlagen (Si-Bel.).   |           |
| <b>280107A</b> | <b>Wartung ESA/ESA-USV Si-Bel.</b><br>Betrifft Position(en): <input type="text"/>  | <b>VE</b> |
| <b>2811</b>    | <b>Wartung Sicherheitsbeleuchtung</b>  |           |
| 281120         | Inspektion (Wartung) der installierten in der Menge angegebenen Anzahl von Sicherheits-Systemleuchten (SHL/RZL) innerhalb des Gewährleistungszeitraumes nach NORM. Im Positionsstichwort ist die Ausführung der Leuchte angegeben.                         |           |
| <b>281120C</b> | <b>Wartung SHL/RZL ELÜW</b><br>Betrifft Position(en): <input type="text"/>   | <b>VE</b> |
| <b>281120D</b> | <b>Wartung SHL/RZL BASCH+ELÜW</b><br>Betrifft Position(en): <input type="text"/>   | <b>VE</b> |
| 281122         | Inspektion (Wartung) der installierten in der Menge angegebenen Anzahl von Sicherheitsleuchten mit eingebautem Akku-Satz (Batt.SHL/RZL) innerhalb des Gewährleistungszeitraumes nach NORM. Im Positionsstichwort ist die Ausführung der Leuchte angegeben. |           |
| <b>281122C</b> | <b>Wartung Batterie f.SHL/RZL Automatik</b>  | <b>VE</b> |

**Leistungsbeschreibung Haustechnik**

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 31.12.2021

| LGPosNr. | Positionsstichwort | EH |
|----------|--------------------|----|
|----------|--------------------|----|

Betrifft Position(en): \_\_\_\_\_

**281122D**      **Wartung Batterie f.SHL/RZL BUS**      **VE**

Betrifft Position(en): \_\_\_\_\_

---

281130      Nachweis innerhalb des Gewährleistungszeitraumes nach NORM, dass die Bemessungsleistung der Stromquelle für die Sicherheits-Beleuchtungsanlage (Si-Bel.) dem erforderlichen Verbraucher-Leistungsbedarf entspricht.

**281130A**      **Nachweis Bemessungsleistung Si-Bel.**      **VE**

Betrifft Position(en): \_\_\_\_\_

---

281132      Nachweis innerhalb des Gewährleistungszeitraumes nach NORM, dass die Beleuchtungsstärke den Anforderungen einer Sicherheits-Beleuchtungsanlage (Si-Bel.) entspricht.

**281132A**      **Nachweis Beleuchtungsstärke Si-Bel.**      **VE**

---